



## FACHPANEL

# Immobilien im Ausland

Thursday, 03. April 2025, 15:00 - 15:45 UHR

Deutsch

**Presenter:** Thomas Breitenmoser

**Speaker(s):** Nicki M. Weber Henrik Häussler Sascha Basic

---

Internationale Immobilieninvestitionen bieten attraktive Renditen, bringen jedoch auch Herausforderungen mit sich. Welche globalen Märkte sind derzeit am vielversprechendsten? Wie wirken sich Inflation, Zinssatzentwicklungen und geopolitische Unsicherheiten auf internationale Immobilienstrategien aus?

In diesem Expertenpanel werden führende Branchenprofis aktuelle Trends und Chancen im globalen Immobiliensektor erörtern. Wichtige Themen sind nachhaltige Investitionen, regulatorische Rahmenbedingungen und innovative Finanzierungsmodelle. Zu untersuchende Fragen umfassen: Welche Märkte bieten langfristige Stabilität? Wie unterscheiden sich die Anlagestrategien für institutionelle Investoren und private Kunden? Und welche Rolle spielen alternative Immobilieninvestitionen in einem sich entwickelnden Marktumfeld?

### Thomas Breitenmoser

CFA, CAIA, Head Investment-Consulting/Controlling, Member of the Executive Board, Complementa

### Nicki M. Weber

CAIA, Head of UGA Real Assets Investment Specialists – EMEA, LATAM & DACH, UBS

Nicki Weber is the Head of Real Assets Investment Specialists – EMEA, LATAM & DACH at Unified Global Alternatives (UGA), a division of UBS Asset Management. In this role, Nicki is responsible for strengthening and expanding UGA Real Assets' position in the institutional, external wholesale third-party, and private wealth client segments. Additionally, Nicki regularly represents UBS in investment committees and decision-making bodies for these types of clients. Before this position, Nicki was the Head of Market Specialists – EMEA in the Real Estate & Private Markets division. Starting in 2012, Nicki was responsible for building and continuing a global offering of real estate products and services from UBS Asset Management for private wealth management clients. In this role, Nicki primarily advised family offices and UHNW clients on global real estate investments.

### Henrik Häussler

Senior Director - Invesco Real Estate, Invesco

Henrik Häussler is a Senior Director of Client Portfolio Management at Invesco Real Estate (IRE). Henrik is responsible for business development for the IRE funds, mainly in Europe. Henrik began his investment career in 2004 and joined IRE in October 2017. Prior to joining IRE, Henrik worked among others for UBS AG in Geneva and Morgan Stanley AG in Frankfurt as a fund and portfolio manager. Henrik earned a master's degree for business management and a master's degree for architecture – both from the Technical University of Munich and is also a member of the Royal Institution of Chartered Surveyors. He is based in the Munich office.

### Sascha Basic

Vorstand Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG



Sascha Basic ist seit 1999 in der Immobilienwirtschaft tätig und verfügt über eine ausgewiesene Expertise in den Bereichen Investment- und Asset Management, besonders in den Assetklassen Wohnen, Büro, Nahversorgung, Logistik, Gesundheit und Infrastruktur. Er agierte unter anderem bei der HANSAINVEST GmbH, in der PATRIZIA Unternehmensgruppe sowie zuletzt als Geschäftsführer bei VALUES. Prime Locations GmbH und VALUES. Investment Management GmbH & Co.KG.